

RIJNVLIET MIDDEN

opdrachtgever	Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling
categorie	woningbouw
programma	33 appartementen en 6 vrijstaande woningen
oppervlakte	5.600 m2 (appartementengebouw)
projectteam	Marnix van der Meer, Jos van der Linde, Hai Le, Koen Pörtzgen, Redmer Weijer, René de Korte, Jordi Rondeel, Remco van den Broek
aannemer	Bouwbedrijf Van Stiphout
periode	2018 - 2021
locatie	Utrecht

Aan de groene rand van de Leidsche Rijn ligt het nieuwe tuindorp Rijnvliet. In samenwerking met De Zwarte Hond (verantwoordelijk voor het stedenbouwkundig plan en supervisie van de architectuur) hebben Bedaux de Brouwer Architecten, Hans Been Architecten en Zecc Architecten deze Utrechtse groene wijk vormgegeven. Zecc heeft in opdracht van Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling in Rijnvliet 33 huurappartementen en 6 vrijstaande woningen als witte 'specials' ontworpen. Aan de eetbare wijk is invulling gegeven door landschapsarchitect Felixx.







De bakens van Rijnvliet!

De specials liggen als 'bakens' op prominente locaties in de wijk en vallen op vanwege de bijzondere architectuur. Ze staan op de zichtassen van verschillende toegangswegen en manifesteren zich als krachtige solide hoekstenen binnen het stedelijk ensemble. De zes karakteristieke vrijstaande villa's en het appartementengebouw, met afgeronde hoek en groot gebogen venster, fungeren zo als belangrijke herkenningspunten in het gebied.

Een fantastische plek in het groen

Het appartementengebouw staat in de landschappelijke setting op een solide plint waardoor het groen zich tot aan de gevel kan strekken. Op deze plint bevinden zich hoge woonruimten op bel-etage niveau. De doorzonappartementen op de verdiepingen hebben halfverdiepte balkons en een panoramisch uitzicht op de groene omgeving. De lichte baksteen maakt het appartementengebouw een frisse verschijning in de groene wijk. De hoek van het gebouw kenmerkt zich door het ronde metselwerk en panoramisch ronde glazen hoekraam.



situatie Rijnvliet Midden



De villa's zijn vormgegeven met twee rechte hoekige volumes, die in elkaar grijpen. Ze hebben een alzijdig karakter waardoor ze de hoeken in de wijk verbijzonderen, tegelijk is hierdoor vanuit de woning het groen en water in de omgeving goed te ervaren.

Het kleur- en materiaalgebruik van de woningen is op elkaar afgestemd. Het appartementengebouw heeft een lichte baksteenkleur gekregen die terugkomt in de villa's. Het hout dat bij de villa's is toegepast naast de gevelopeningen geeft een warme natuurlijke uitstraling. Eén villa is afwijkend vormgegeven en springt daardoor het meest in het oog. Deze woning heeft op de tweede verdieping een groot terras op het zuidwesten en is gerealiseerd in een bruin/aubergine kleurige baksteen.

Rijnvliet is groen en klimaatbestendig, de wijk kenmerkt zich door het water en groen als stedelijk voedselbos. Het ontwerp van het appartementengebouw is toekomstbestendig ontworpen met hoge en lichte appartementen die een sterke relatie aangaan met de groene omgeving. Naast dat het gebouw energie opwekt is het gebouwd met robuuste materialen die onderhoudsarm zijn en natuurlijk verouderen.







doorsnede appartementengebouw





plattegrond derde verdieping appartementengebouw







CONTACT

Zecc Architecten
Tractieweg 41 (Studio A)
3534 AP Utrecht
Nederland
T+31(0)30 273 1289
info@zecc.nl www.zecc.nl

fotografie
Stijn Poelstra
www.stijnpoelstra.com

